

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Урицкого, д.21

Дата начала отчётного периода:

01.01.2021

Дата конца отчётного периода:

31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-289 434,75р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	971 890,86р.
1.2.1.	за содержание дома	352 785,29р.
1.2.2.	за текущий ремонт	486 699,20р.
1.2.3.	за услуги управления	132 406,37р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	941 514,54р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	941 514,54р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	961 568,52р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-309 488,73р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	11 715,70р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	42 092,02р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	96,87%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	132406,37
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	36275,72
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	45344,65
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	62273,31
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,10	6045,95
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	129384,12
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			3929,88
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			19348,20
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			50183,46
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				476376,86
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	2,00	дом	321,41	642,82
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	1 / 1.00	дом	210,47	210,47
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	5 / 3.80	100 м2	49,75	945,22
Подметание территории с усовершенствованным покрытием	3,80	100 м2	72,47	275,38
Опиловка и кронирование деревьев				
Газон				
Валка, опиловка деревьев	1,00	дерево	2657,50	2657,50
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	17,70	100 м2	297,64	5268,23
Инженерные сети				
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка системы отопления	21,40	1000м3	1248,68	26721,66
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	4,00	шт	1618,98	6475,91
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	1,00	шт	2848,57	2848,57

Газоэлектросварочные работы	2,00	мест	2376,20	4752,40
Ликвидация воздушных пробок в системе	113,00	стояк	349,91	39540,01
Разборка труб-ов из труб на резьбе Д до 32 мм	3,00	м	237,50	712,50
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	21,45	1000м3	256,19	5494,95
Смена радиаторных пробок	2,00	шт	323,40	646,81
Смена сгонов и резьб с изготовлением	4,00	шт	623,52	2494,07
Установка фланцев на стальные трубопроводы до 150	1,00	соединение	2075,26	2075,26
Установка хомутов	2,00	шт	852,27	1704,55
ГВС				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	2,00	шт	1659,53	3319,06
Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	2,00	м	643,52	1287,04
Установка хомутов	2,00	шт	818,92	1637,84
Канализация				
Прочистка канализации	559,00	м	201,20	112473,05
Прочистка канализационных выпусков	4,00	выпуск	5315,00	21260,00
ХВС				
Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	1,00	м	643,52	643,52
Смена запорной арматуры вентилей				
ХВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	2,00	шт	3304,74	6609,48
Смена вентилей	2,00	шт	1402,37	2804,75
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	4,00	шт	3204,45	12817,80
Смена вентилей	2,00	шт	1517,71	3035,42
Прочие				
Отопление				
Консервация системы отопления	1,00	дом	670,92	670,92
Обходы и осмотры				
ГВС				
Осмотр инженерных сетей в подвалах	5,50	100 м2	249,99	1374,92
Смена труб				
Отопление				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	3,00	м	1056,30	3168,90
Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	3,00	м	1590,79	4772,38
Смена труб Д 100 на сварке	1,00	м	3568,58	3568,58
Смена труб Д 15 на сварке	1,00	м	1053,87	1053,87
Смена труб Д 57 на сварке	1,30	м	1411,87	1835,43
Смена труб Д 76 на сварке	20,50	м	1898,97	38928,79
Канализация				
Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	4,00	м	1892,20	7568,80
ХВС				
Смена труб Д 20 на сварке	3,00	м	1002,33	3006,99
Смена труб Д 25 на сварке	6,00	м	1062,16	6372,94
Ремонт системы организованного водостока				
Водосток				
Прочистка ливневой канализации	50,00	м	201,20	10060,06
Ремонт запорной арматуры				
Отопление				
Ремонт задвижек d до 150 мм со снятием	1,00	шт	3667,44	3667,44
Ремонт электрооборудования				
Электрооборудование				
Смена лампочек	23,00	шт		
Конструктивные элементы				
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	35,00	м2	458,00	16030,17
Ремонт парапетов	30,00	пог.м	318,90	9567,00
Ремонт пилонов	4,00	шт	9567,00	38268,00
Прочие				
Ненормированные работы	16,00	час	1328,75	21260,00
Ремонт балконов, лоджий				
Балкон, лоджия				
Ремонт кровли лоджии из наплавляемых материалов в	11,70	м2	1052,72	12316,77
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Смена замка	2,00	шт	845,80	1691,61
Остекление				
Окно				
Смена стекол площадью до 0,25 м2	1,10	м2	1689,76	1858,74
Дезинфекция				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	15 / 40.00	этаж	27,96	16774,14
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Перекрытия				
Пробивка отверстий в перекрытиях	1,00	шт	749,83	749,83
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	20,00	м2	53,15	1063,00
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дератизация				
Помещение				
Дератизация помещений	380,00	м2	3,67	1393,35

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	23
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	41 579,96р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов